



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__30 августа 2021 года__

№ __284__

г. Тирасполь

О внесении изменения
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 6 августа 2013 года № 174
«Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных жилых домах,
а также индивидуальных жилых домов»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 174 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов» (САЗ 13-32) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 ноября 2018 года № 413 (САЗ 18-48), от 4 февраля 2019 года № 39 (САЗ 19-5), от 15 августа 2019 года № 301 (САЗ 19-31), от 6 декабря 2019 года № 425 (САЗ 19-47), от 9 декабря 2020 года № 436 (САЗ 20-50), следующее изменение:

пункты 48-57 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«48. При временном отсутствии потребителя в жилом помещении, индивидуальном жилом доме более 5-ти календарных дней подряд осуществляется перерасчет размера платы:

а) за сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

б) за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, и на функционирование лифтов;

в) за холодное водоснабжение, подогрев воды, горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение, газоснабжение в жилых помещениях многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домах, не оборудованных индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунальных услуг в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной специализированной организацией, оказывающей соответствующий вид услуг в порядке, определенном исполнительным органом, в ведении которого находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

49. Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению (канализация) подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) подогреву воды, горячему водоснабжению.

50. Перерасчет размера платы за услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды, горячее водоснабжение) и газоснабжению на цели отопления жилых помещений не осуществляется.

51. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится на основании письменного заявления с представлением оригиналов документов либо электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, подтверждающих временное отсутствие потребителя по месту жительства (пребывания), поданных непосредственно производителю коммунальных услуг не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявителем документов, подтверждающих временное отсутствие потребителей по месту жительства (пребывания).

Заявление о перерасчете с подтверждающими документами может быть подано:

- а) собственником либо нанимателем жилого помещения;
- б) гражданами, зарегистрированными по месту жительства отсутствующего потребителя;
- в) супругом (супругой), близким родственником отсутствующего потребителя;
- г) отсутствовавшими потребителями после окончания периода их временного отсутствия;
- д) представителем, уполномоченным в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество (при наличии) каждого отсутствующего потребителя, дата начала его отсутствия (дата выбытия) и в случае наличия информации – дата окончания периода отсутствия (дата прибытия).

52. Документами, подтверждающими временное отсутствие потребителей по месту жительства (пребывания) могут являться:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке;

б) справка о нахождении на лечении в лечебно-профилактическом учреждении стационарного типа или на санаторно-курортном лечении, выдаваемая лечебно-профилактическим учреждением стационарного типа либо санаторно-курортной организацией;

в) проездные документы, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания;

д) справка органа, в ведении которого находятся вопросы миграции, о подтверждении факта отсутствия гражданина по месту регистрации на территории Приднестровской Молдавской Республики;

е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось (при наличии возможности выдачи такой справки организацией, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения;

ж) документ, подтверждающий обучение в организациях высшего профессионального и организациях среднего профессионального образования, расположенных вне населенного пункта постоянного проживания, обучающегося (с ежегодным подтверждением факта обучения в учебном заведении подписью должностного лица), а также справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения детского дома, школы-интерната и иных организаций с постоянным пребыванием воспитанников (обучающихся);

з) заграничный паспорт с отметкой о пересечении государственной границы иностранного государства;

и) копия приговора суда, вступившего в законную силу (в случае отбывания наказания в местах лишения свободы);

к) разрешение на работу в иностранном государстве (рабочая виза) или иной документ, подтверждающий право на осуществление трудовой деятельности в иностранном государстве;

л) сведения из единой государственной системы сбора и систематизации информации о гражданах Приднестровской Молдавской Республики, трудоустроенных за пределами Приднестровской Молдавской Республики;

м) документ иностранного государства, подтверждающий временное пребывание и (или) проживание на его территории;

н) копия решения суда об установлении факта, имеющего юридическое значение.

53. Документы, выполненные на иностранном языке, не являющемся официальным языком Приднестровской Молдавской Республики, представляются с нотариально удостоверенным переводом на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики.

54. Производитель коммунальных услуг вправе с использованием технических средств снимать копии с представленных оригиналов документов, сканировать либо иным способом создавать образы электронных документов с целью хранения необходимой информации в электронном виде, после чего вернуть оригинал такого документа заявителю.

Производитель коммунальных услуг вправе проверять подлинность представленных документов, а также полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

55. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется производителем коммунальных услуг в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения письменного заявления с представлением документов, подтверждающих временное отсутствие потребителя по месту жительства (пребывания).

В случае наличия информации о дате окончания периода отсутствия (дате прибытия) перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится исходя из количества календарных дней периода временного отсутствия потребителя, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

В случае отсутствия информации о дате окончания периода отсутствия (дате прибытия) перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится исходя из количества календарных дней периода временного отсутствия потребителя до дня поступления заявления о перерасчете, не включая день выезда из жилого помещения.

В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется производителем коммунальных услуг за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые производителем коммунальных услуг произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия потребителя продолжается и потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется производителем коммунальных услуг за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который производителем коммунальных услуг произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Если потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие

продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, производитель коммунальных услуг начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере в соответствии с настоящими Правилами и вправе применить предусмотренные пунктом 3 статьи 130 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.

Во всех случаях производитель коммунальных услуг осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом ранее начисленных потребителю платежей.

Период перерасчета не может превышать 5 (пять) лет.

56. В случае, если на период временного отсутствия потребителя производителем коммунальных услуг по обращению потребителя было произведено отключение и опломбирование запорной арматуры, отделяющей внутриквартирное оборудование в жилом помещении потребителя от внутридомовых инженерных систем, и после возвращения потребителя производителем коммунальных услуг, в ходе проведенной им проверки, был установлен факт сохранности установленных пломб по окончании периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится без представления потребителем документов, подтверждающих отсутствие потребителей по месту жительства (пребывания).

57. Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются в очередном платежном документе».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

